

Số: 238 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 11 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá tài sản, trả giá
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 26/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2205101/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 13/6/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 110/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0911/2022/HD-SaoViet ngày 28 tháng 11 năm 2022 và phụ lục Hợp đồng số 0911.2/2022/PLHD-SaoViet ngày 01 tháng 01 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 3) số 113/TB-CCTHADS ngày 02/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 0911.2/2022/TB-ĐGKT ngày 03/4/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự:

Người phải thi hành án: Nông Thị Mùi, sinh năm 1979; Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố 6, thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Người được thi hành án: Phạm Thị Nam, địa chỉ: Tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Nội dung:

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0911/2022/HD-SaoViet ngày 28 tháng 11 năm 2022 và phụ lục Hợp đồng số 0911.2/2022/PLHD-SaoViet ngày 01 tháng 3 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng về việc bán đấu giá tài sản đã bị kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 54, tờ bản đồ số 20, có diện tích 87,5m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại tổ 09 (nay là tổ 07) phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đã thông báo bán đấu giá tài sản (lần 3) với giá khởi điểm là: **2.920.862.400đ** (Hai tỷ chín trăm hai mươi triệu tám trăm sáu mươi hai nghìn bốn trăm đồng chẵn).

Quá trình triển khai, đã thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn theo thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Ngày 03/4/2023, Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt có Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 0911.2/2022/TB-ĐGKT. Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản lần thứ ba là không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Hiện nay tài sản kê biên bán đấu giá nêu trên đã giảm giá lần thứ hai nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá, bán đấu giá không thành. Theo quy định tại Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), bà Phạm Thị Nam - người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp bà Phạm Thị Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Agribank chi nhánh huyện Trùng Khánh;
- UBND phường Ngọc Xuân;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

